****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАВЕРИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**Добринского муниципального района**

**Липецкой области**

**31-я сессия VI-го созыва**

**РЕШЕНИЕ**

13.02.2023г. с. Паршиновка № 100 **-** рс

**О внесении изменений в Положение**

**«О порядке определения цены земельных участков,**

**находящихся в собственности администрации сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района,**

**при продаже без проведения торгов»**

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в Положение «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности администрации сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района, при продаже без проведения торгов»», представленный администрацией сельского поселения Каверинский сельсовет, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Каверинский сельсовет, Совет депутатов сельского поселения Каверинский сельсовет

**РЕШИЛ:**

1. Принять изменения в Положение «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности администрации сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района, при продаже без проведения торгов» (принятое решением Совета депутатов сельского поселения Каверинский сельсовет № 11-рс от 16.11.2015г.) (прилагается).

2.Направить указанный нормативный правовой акт главе сельского поселения Каверинский сельсовет для подписания и официального опубликования (обнародования).

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Председатель Совета депутатов**

**сельского поселения**

**Каверинский сельсовет А.И. Романцов**

Приняты

решением Совета депутатов

сельского поселения Каверинский сельсовет от 13.02.2023г. № 100-рс

**Изменения**

**в Положение «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности администрации сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района, при продаже без проведения торгов»**

(принятое решением Совета депутатов сельского поселения

Каверинский сельсовет № 11-рс от 16.11.2015г.)

Внести в Положение «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности администрации сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района, при продаже без проведения торгов» (принятое решением Совета депутатов сельского поселения Каверинский сельсовет № 11-рс от 16.11.2015г.) – следующие изменения:

1. **Пункт 3 статьи 2 - читать в следующей редакции:**

« 3) 7,5% кадастровой стоимости земельных участков:

а) образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

б) на которых расположены здания, сооружения, собственниками таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, кроме земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего раздела;

в) находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;»

1. **Пункт 5 статьи 2 - читать в следующей редакции:**

«5) в размере кадастровой стоимости земельных участков:

а) гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422430/d03f218475a9847f0ba021c505f5ab5446e5c6f4/#dst858) ЗК РФ;

б) предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

1. **Дополнить статью 2 пунктом 6 следующего содержания:**

«**6**. **Порядок определения цены на земельные участки крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации**

а) земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, в порядке, установленном Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422361/) от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность без проведения торгов в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок. При этом цена такого земельного участка устанавливается в размере 15 процентов его кадастровой стоимости».

**Глава сельского поселения**

**Каверинский сельсовет Д.И. Ширяев**