**ПРОЕКТ**

**Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения**

**Каверинский сельсовет**

**Добринского муниципального района**

**Липецкой области**

2016

Основанием для подготовки местных нормативов градостроительного проектирования являются:

Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от29.12.2004 г. и Федеральный закон № 131-ФЗот 05.05.2014 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ».

Закон Липецкой области № 370-ОЗ от 05.03.2015 г. «О порядке подготовки, утверждения и изменения областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области».

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области**

**Содержание**

**Основная часть**

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

1.1 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области инженерных коммуникаций местного значения.

1.1.1 Подстанция 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ.

1.1.2 Газопровод распределительный.

1.1.3 Котельные.

 1.1.4 Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод).

1.2 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения

1.2.1 Автомобильные дороги местного значения

1.3 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования

1.3.1 Дошкольные образовательные организации

1.3.2Общеобразовательные организации

1.4 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта

1.4.1 Физкультурно-спортивные залы

1.4.2 Плоскостные сооружения

1.5 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

1.5.1 Полигоны бытовых отходов.

1.5.2 Скотомогильники (биотермические ямы)

1.6 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области мест погребения

1.6.1 Места погребения

1.7 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения

1.7.1 Особо охраняемые природные территории местного значения

1.7.2 Объекты культурного наследия местного значения

1.7.3 Объекты сельскохозяйственного назначения

1.7.4 В области жилищного строительства на территории поселения

1.7.4.1 Жилой квартал

1.7.4.2 Площадки общего пользования различного функционального назначения

1.7.4.3 Зона индивидуальной жилой застройки

1.7.5 В области культуры

1.7.5.1 Помещения для культурно-досуговой деятельности

1.7.5.2 Дом культуры

1.7.6 В области физической культуры и спорта

1.7.6.1 Помещения для физкультурных занятий и тренировок

1.7.7 В области торговли

1.7.7.1 Предприятия торговли (магазины)

 1.7.8 Культовые объекты

1.7.8.1 Культовые здания и сооружения

1.7.9 В области кредитно-финансового обслуживания

 1.7.9.1 Отделения и филиалы сберегательного банка

1.7.10 В области почтовой связи

1.7.10.1 Отделения почтовой связи

1.7.11 В области обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

1.7.11.1 Доступность жилых объектов, объектов соц. инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

1.7.12 В области обеспечения инженерной подготовки и защиты территории

1.7.12.1 Инженерная подготовка и защита территории

**Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

2. Общие положения

3. Термины и определения.

4.Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования.

4.1. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования.

5. Административно-территориальное устройство сельского поселения Каверинский сельсовет.

5.1 Общие сведения о сельском поселении Каверинский сельсовет и его территории.

5.2 Природно-климатические условия сельского поселения Каверинский сельсовет.

5.3 Социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения Каверинский сельсовет.

5.4 Общие принципы зонирования территорий сельского поселения Каверинский сельсовет.

6. Стратегия социально-экономического развития сельского поселения Каверинский сельсовет.

7. Расчет рекомендуемой обеспеченности количеством мест в детских дошкольных учреждениях и количеством учащихся в общеобразовательных школах на основании анализа численности населения сельского поселения Каверинский сельсовет.

7.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности количеством мест в детских дошкольных учреждениях и количеством учащихся в общеобразовательных школах по сельскому поселению Каверинский сельсовет.

7.2 Расчетные показатели обеспеченности количеством мест в детских дошкольных учреждениях и количеством учащихся в общеобразовательных школах сельского поселения Каверинский сельсовет.

8. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

**Содержание**

**Основная часть**

1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

1.1 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области инженерных коммуникаций местного значения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида ОМЗ | Тип расчетного показателя | Вид расчет-ного показа-теля | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя |
| 1.1.1 |  Подстанция 35 кВ,переключатель-ные пункты,трансформатор-ные подстанции, линии электропередачи 35 кВ, линии электропередачи 10 кВ | Расчетные показатели минималь-но допустимо-го уровня обеспечен-ности | Расчет-ный показа-тель минимально допустимого уровня мощности объекта | Норматив потребления коммунальных услуг по электроснаб-жению, кВт ч/чел./меспри кол-ве проживающих человек в квартире(в одно-квартирном жилом доме) | Кол-во комнат | 1 человек | 2 человека | 3 человека | 4 человека | 5 человек и более |
| При наличии электрической плиты |
| 1 комната | 182(187) | 113(116) | 88(90) | 71(73) | 62(64) |
| 2 комнаты | 215(221) | 133(137) | 103(106) | 84(86) | 73(75) |
| 3 комнаты | 235(241) | 146(150) | 113(116) | 92(94) | 80(82) |
| 4 комнаты и более | 250(256) | 155(159) | 120(123) | 97(100) | 85(87) |
| При наличии газовой плиты |
| 1 комната | 132(137) | 82(85) | 64(66) | 52(53) | 45(47) |
| 2 комнаты | 171(177) | 106(110) | 82(85) | 67(69) | 58(60) |
| 3 комнаты | 193(200) | 120(124) | 93(96) | 75(78) | 66(68) |
| 4 комнаты и более | 209(216) | 130(134) | 100(104) | 82(84) | 71(74) |
|  |  |  | Расчет-ный показа-тельминима-льно допустимой площади террито-рии для размещения объекта | Размер земельного участка, отводимого для понизитель-ных подстанций 35 кВ и переключательных пунктов, кв.м | 5000 |
| Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов с высшим напряжением от 6 до 20кВ, кв. м | Вид объекта | Размер земельного участка, кв.м |
| Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА | не более 50 |
| Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА | не более 50 |
| Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА | не более 80 |
| Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА | не более 150 |
| Распределительные пункты наружной установки | не более 250 |
| Распределительные пункты закрытого типа | не более 200 |
| Секционирующие пункты | не более 80 |
|  |  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| 1.1.2 |  Газопровод распределительный  | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показа-тель минима-льно допустимого уровня мощнос-ти объекта | Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 человека для природного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека для сжиженного газа | Вид потребления | Норматив потребле-ния природно-го газа, куб.м в месяц (куб. в год) на 1 чело-века | Норматив потребления сжиженного газа, кг в месяц (куб. в год) на 1 человека |
| на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения | 23,0 (276)  | - |
|   | - |
|  |  |  |  |  | подогрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения | 15,0 (180) | - |
| на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения | 14,0 (144) | - |
| Отопление,Куб.м/кв.м площади в месяц | 7,0 | - |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - |  |
| не нормируется |
| 1.1.3 | Котельные  | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель мини-мально допустимого уровня мощности объек-та | Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/ (кв.м°С·сут) общей площади здания по этажности | Отапливаемая площадь дома, кв.м | Этажность |
| 1 | 2 | 3 |
| 60 и менее | 140 | - | - |
| 100 | 125 | 135 | - |
| 150 | 110 | 120 | 130 |
| 250 | 100 | 105 | 110 |
| 400 | - | 90 | 95 |
| 600 | - | 80 | 85 |
| 1000 и более | - | 70 | 75 |
| Расчет-ный показа-тель минима-льно допусти-мой площади террито-рии для размеще-ния объекта | Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности, га | Тепло-производи-тельность котельной, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих |
|  на газовом топливе |
| до 5 | 0,7 |
| св. 5 до 10 (св. 6 до 12) | 1 |
| св. 10 до 50 (св. 12 до 58) | 1,5 |
| св. 50 до 100 (св. 58 до 116) | 2,5 |
| св. 100 до 200 (св. 16 до 233) | 3 |
| св. 200 до 400 (св. 233 до 466) | 3,5 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| 1.1.4 | Водозаборы,станции водоподготовки (водопровод-ные очистные сооружения),насосные станции,резервуары,водонапорные башни,водопровод | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчет-ный показа-тель минима-льно допусти-мого уровня мощности объекта | Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 чел. | Степень благоустройства районов жилой застройки | Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 160 |
|  |  |  | Расчет-ный показа-тель минима-льно допусти-мой площади терри-тории для размеще-ния объекта | Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производите-льности, следует принимать по проекту, но не более, га | Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут. | Размер земельного участка, га |
| До 0,1 | 0,1 |
| Свыше 0,1 до 0,2 | 0,25 |
| Свыше 0,2 до 0,4 | 0,4 |
| Свыше 0,4 до 0,8 | 1 |
| Свыше 0,8 до 12 | 2 |
| Свыше 12 до 32 | 3 |
| Свыше 32 до 80 | 4 |
| Свыше 80 до 125 | 6 |
| Свыше 125 до 250 | 12 |
| Свыше 250 до 400 | 18 |
| Свыше 400 до 800 | 24 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |

**1.2 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения | Предельные значения расчетных показателей |
| В области автомобильных дорог местного значения |
| 1.2.1 | Автомобильные дороги местного значения | Категории и параметры улично-дорожной сети |
| Классификация улиц и дорог городских населенных пунктов исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений приведены в таблице № 1, классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов – в таблице № 2 в конце подраздела 5.2. |
| Расчетная скорость движения, км/ч | для сельских населенных пунктов |
| ДПос | 60 |
| УГл | 40 |
| УЖо | 40 |
|  |  |  | УЖв | 30 |
| Пр | 20 |
| Прх | 20 |
| \*\*В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения |
| Ширина полосы движения, м | для сельских населенных пунктов |
| ДПос | 3,5 |
| УГл | 3,5 |
| УЖо | 3 |
| УЖв | 2,75 |
| Пр | 2,75-3\*\*\*\*\* |
| Прх | 4,5 |
| На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м |
| \*\*\*\*Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м |
| \*\*\*\*\*На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра |
| Число полос движения | для сельских населенных пунктов |
| ДПос | 2 |
| УГл | 2-3 |
| УЖо | 2 |
| УЖв | 2 |
| Пр | 1-2 |
| Прх | 1 |
|  |  | Наименьший радиус кривых в плане, м | ДСД | 600 |
| ДРД | 400 |
| УНД | 500 |
| УРД | 400 |
| УТП | 250 |
| УПТ | 125 |
| УЖ | 90 |
| УПр | 90 |
| ДПар | 75 |
| Пр основные | 50 |
| Пр второстепенные | 25 |
| ДВ | 30 |
| Наибольший продольный уклон, °/00 | ДРД | 50 |
| УНД | 40 |
| УРД | 50 |
| УТП | 60 |
|  |  |  | УПТ | 40 |
| УЖ | 70 |
| УПр | 60 |
| ДПар | 80 |
| Пр основные | 70 |
| Пр второстепенные | 80 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | УПш основные | 40 |
| УПш второстепенные | 60 |
| ДВ | 30 |
| Ширина улиц и дорог в красных линиях, м | ДСД | 50-75 |
| ДРД | 50-75 |
| УНД | 40-80 |
| УРД | 40-80 |
| УТП | 40-80 |
| УПТ |
| УЖ | 15-25 |
| УПр |
| Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м | Категория улиц | Радиус закругления проезжей части, м |
| при новом строительстве | в условиях реконструкции |
| улицы местного значения | 8 | 6 |
|  |  |  | проезды | 8 | 5 |
| Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м | не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и детским дошкольным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать, м:- до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев - 0,75;- до тротуаров - 0,5;- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5. Ширину проезжих частей основных проездов следует принимать не менее 6 м, второстепенных проездов - 5,5 м; ширину тротуаров следует принимать 1,5 м.Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, участкам школ и детских садов допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части, равной 4,5 м.Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 16 x 16 м или кольцом с радиусом по оси улиц не менее 10 м.Примечание: в условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования. |
| Категории и параметры автомобильных дорог общей сети |
| Расчетная скорость движения, км/ч | категория IА | 150 |
| категория IБ | 120 |
| категория IВ | 100 |
| категория II | 120 |
|  |  |  | категория III | 100 |
| категория IV | 80 |
| категория V | 60 |
|  |  | Число полос движения | категория IА | 4; 6; 8[\*](#Par309) |
| категория IБ | 4; 6; 8[\*](#Par309) |
| категория IВ | 4; 6; 8[\*](#Par309) |
| категория II | 2; 4 |
| категория III | 2 |
| категория IV | 2 |
| категория V | 1 |
| \*Количество полос движения на дорогах I категории устанавливают в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. – 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. – 6 полос; свыше 80000 ед./сут. – 8 полос |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Ширина полосы движения, м | категория IА | 3,75 |
| категория IБ | 3,75 |
| категория IВ | 3,75/3,5 |
| категория II | 3,75/3,5 |
| категория III | 3 |
| категория IV | 3 |
| категория V | 4,5 |
| Ширина центральной разделительной полосы\*\*, м | категория IА | 6 |
| категория IБ | 5 |
| категория IВ | 5 |
| \*\*Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м – для дорог категории IA, не менее 12,5 м – для дорог категории IБ. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2-5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съемными ограждающими устройствами |
| Ширина обочины, м | категория IА | 3,75 |
| категория IБ | 3,75 |
| категория IВ | 3,75 |
| категория II | 3,75/2,5 |
| категория III | 2,5 |
| категория IV | 2 |
| категория V | 1,75 |
| Наименьший радиус кривых в плане, м | категория IА | 1200 |
| категория IБ | 800 |
| категория IВ | 600 |
|  |  |  | категория II | 800 |
| категория III | 600 |
| категория IV | 300 |
| категория V | 150 |
| Наибольший продольный уклон, °/00 | категория IА | 30 |
| категория IБ | 40 |
| категория IВ | 50 |
| категория II | 40 |
| категория III | 50 |
| категория IV | 60 |
| категория V\*\*\* | 70 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | \*\*\*На участках дорог категории V с уклонами более 60°/00 в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда – 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м |
| Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км | категория IА | 8,1 |
| категория IБ | 7,2 |
| категория IВ | 6,5 |
| категория II | 4,9 |
| категория III | 4,6 |
| категория IV | 3,5 |
| категория V | 3,3 |
| Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков | улицы и дороги местного значения, автомобильная дорога IV категории |
| Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м | на дорогах I-II категорий – 1000, на дорогах III категории – 600, на дорогах IV‑V категорий – 400 |
| Минимальная длина остановочной площадки, м | 10 |
|  |  | Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м | на автомобильных дорогах I-II категорий – 1000, на автомобильных дорогах III категории – 600, на автомобильных дорогах IV-V категорий – 400 |
| Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км | для автомобильных дорог I-III категорий – 3 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |

К подразделу 1.2.

к таблице предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения нормативов градостроительного проектирования

**Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог**

**Таблица № 1. Классификация улиц и дорог сельских поселений. Основное назначение**

|  |  |
| --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог сельских поселений | Основное назначение |
| Поселковая дорога (ДПос) | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети |
| Главная улица (УГл) | Связь жилых территорий с общественным центром |
| Улица вжилой застрой-ке | Основная (УЖо) | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением |
| Второстепенная (переулок) (УЖв) | Связь между основными жилыми улицами |
| Проезд (Пр) | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх) | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам |

**1.3 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида ОМЗ | Предельные значения расчетных показателей |
| Тип расчетного показателя | Вид расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя |
| 1.3.1 | Дошкольные образовательные организации | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспечен-ности, место | 11% охват от общего числа детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно;7 мест на 1 тыс. человек общей численности населения |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка кв.м/место | мощность, мест | обеспеченность, кв.м/место |
| до 100 | 40 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 500 |
| Примечания:1. Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими организациями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20% |
| 1.3.2 | Общеобразовательные организации | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспечен-ности, учащийся | 100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 15 лет включительно начальным и основным общим образованием, 100% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 17 лет включительно средним общим образованием;99 учащийся на 1 тыс. человек общей численности населения |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, кв.м/учащийся | мощность, мест | обеспеченность, кв.м/учащийся |
| от 40 до 400 | 50 |
| от 400 до 500 | 60 |
| от 500 до 600 | 50 |
| от 600 до 800 | 40 |
| от 800 до 1100 | 33 |
| от 1100 до 1500 | 21 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | для учащихся 1 ступени обучения – 2000;для учащихся 2-3 ступени обучения – 4000 |
| Транспортная доступность, минут | для учащихся 1 ступени обучения – 15 в одну сторону;для учащихся 2-3 ступени обучения – 30 в одну сторону |
| Примечания:1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные.3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона |

**1.4 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида ОМЗ | Предельные значения расчетных показателей |
| Тип расчетного показателя | Вид расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя |
| 1.4.1 | Физкультурно-спортивные залы | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кв.м площади пола | 350 на 1 тыс. человек |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут | размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут | размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности |
| 1.4.2 | Плоскост-ные сооружения | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспечен-ности, кв.м | 1950 на 1 тыс. человек |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут | размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности |
| Примечания:1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, находящихся в ведении Липецкой области, муниципальных районов и поселений.2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.3. Для небольших поселений нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.4. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв.м.5. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы территории – 35%, спортивные залы – 50%, бассейны – 45%.6. Общая площадь территорий, занимаемых объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел.7. Прочие виды объектов физической культуры и массового спорта местного значения муниципального района размещаются по заданию на проектирование.8. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. |

**1.5 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ,единица измерения | Предельные значения расчетных показателей |
| 1.5.1 | Полигоны бытовых отходов  | Размер земельного участка га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год | полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов) | 0,02 |
|  |  |
| Размеры санитарно-защитных зон, м | Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс.т. в годДо 40Свыше 40Полигоны\*Мусороперегрузочные станции | 5001000500100 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Тип населенного пункта | Расстояние, км |
| КрупныеБольшие, средниеМалые | 502010 |
|  Полигоны твердых бытовых отходов (далее - ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.При разработке градостроительной документации необходимо учитывать обеспеченность территории объектами санитарной очистки территории. Для определения размеров земельных участков предприятий и сооружений по обращению с бытовыми отходами необходимо учитывать нормативы накопления отходов. Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. Запрещается [захоронение отходов](http://base.garant.ru/12112084/1/#block_116) в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Запрещается захоронение отходов в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работОбъекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.Размещение объектов не допускается:- на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;- во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;- в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;- рекреационных зонах;- в местах выклинивания водоносных горизонтов;- на заболачиваемых и подтопляемых территориях.- в границах установленных водоохранных зон открытых водоемов.Участок для размещения объекта должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 метров с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с, на расстоянии не менее 2 метров от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания. Не допускается размещение полигонов на заболачиваемых и подтопляемых территориях. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.5.2 | Скотомогильники (биотермические ямы) | Размер земельного участка, кв.м | не менее 600 |
| Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | 1000(500)\* |
| до автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории | 50-300 |
| до скотопрогонов и пастбищ | 200 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| \* - для биотермической ямы.Скотомогильники предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.Уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах допускается захоронение трупов в землю только по решению главного государственного ветеринарного инспектора Липецкой области.Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местными органами Роспотребнадзора.Скотомогильники размещают на сухом возвышенном участке земли. Уровень грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.На территории скотомогильника запрещается:- пасти скот, косить траву;- брать, выносить, вывозить землю и гуммированный остаток за его пределы.Размещение скотомогильников в водоохраной лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.Территорию скотомогильника проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 - 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.К скотомогильникам предусматриваются удобные подъездные пути в соответствии с требованиями настоящих нормативов.В исключительных случаях с разрешения главного государственного ветеринарного инспектора Липецкой области допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;в земляную яму - не менее 25 лет.Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов. |
| Все учреждения, организации, независимо от их правового статуса и хозяйственной деятельности, в ведении которых находятся здания, сооружения, места с массовым пребыванием людей, а также граждане - владельцы, распорядители или пользователи земельных участков, зданий и сооружений обязаны проводить очистку от снега и льда занимаемых и прилегающих территорий.  |

**1.6 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области мест погребения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вида объекта местного значения | Тип расчетного показателя | Вид расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, ед. измерения | Предельные значения расчетных показателей |
| 1.6.1 | Места погребения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка,га на 1 тыс. чел. | Кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24.Кладбища для погребения после кремации – 0,02 |
| Санитарно-защитные зоны, м | до стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образователь-ных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций | Кладбища смешанного и традиционного захоронения – для закрытых, сельских кладбищ - 50при площади: 10 га и менее – 100;от 10 до 20 га –300:от 20 до 40 га –500.  |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |

|  |
| --- |
| Примечания:Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускаетсяУчасток, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;- не затопляться при паводках;- должен быть доступен для инвалидов и маломобильных лиц;- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 метра от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;- иметь сухую пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 метра и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18 процентов;- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.Не разрешается размещать кладбища на территориях:- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных вод;- зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;- со стоянием грунтовых вод менее 2 метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов |

**1.7 Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения**

|  |
| --- |
| **1.7.1 Особо охраняемые природные территории** |
| 1.7.1.1 | Особо охраняемые природные территории местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | - | - | не нормируется |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| **1.7.2 Объекты культурного наследия** |
| 1.7.2.1 | Объекты культурного наследия местного значения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | - | - | не нормируется |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| **1.7.3 Объекты сельскохозяйственного назначения** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.7.3.1 | Объекты сельско хозяйствен-ного назначения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня интенсивности использования территории для размещения данного вида объектов | Минимальная плотность застройки земельных участков, % | По производству молока | 40 |
| По доращиванию и откорму крупного рогатого скота | 35 |
| По откорму свиней (с законченным производственным циклом) | 35 |
| Птицеводческие яичного направления | 27 |
| Птицеводческие мясного направления | 25 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | Автомобильным транспортом |

|  |
| --- |
| **1.7.4 В области жилищного строительства на территории поселения** |
| 1.7.4.1 | Жилой квартал | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Средняя жилищная обеспеченность, кв.м/чел. | 24 |
| Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв.м площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья | высококомфортное | от 40 |
| комфортное | от 30 до 40 |
| массовое | от 24 до 30 |
| Расчетный показатель максимальной плотности объекта | Плотность населения в границах квартала, чел./га | тип застройки | расчетная плотность населения, чел./га |
| блокированная | 250 |
| малоэтажная застройка | 250 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется |
| Примечания: 1. Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел. в многоквартирной жилой застройке. 2. В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10 % при наличии соответствующего обоснования. 3. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны. 4. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений |
| 1.7.4.2 | Площадки общего пользования различного функциона-льного назначения | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | Уровень обеспеченности, объект |  |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта | Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-место/квартира | Для квартир площадью менее 40 кв.м | 0,5 |
| Для квартир площадью более 40 кв.м | 1 |
| Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, кв.м/чел | озеленение | 6 |
| площадки для игр детей | 0,7 |
| площадки для отдыха взрослого населения | 0,1 |
| физкультурно-спортивные площадки и сооружения | 1 |
| хозяйственные площадки (контейнерные) | 0,06 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения | - | Назначение площадки | расстояние, не менее, м |
|  |  |  |  | площадки для выгула собак | 40 |
| площадки для игр детей | 12 |
| площадки для отдыха взрослого населения | 10 |
| физкультурно-спортивные площадки и сооружения (в зависимости от шумовых характеристик) | 10-40 |
| хозяйственные площадки (контейнерные) | 20 |
| Примечания:1. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.2. Допускается уменьшать удельный размер площадки для игр детей до 0,4 кв.м/чел. на застроенных территориях, подлежащих развитию.3. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.4. Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м.5. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 10 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденных приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 № 820 |
| 1.7.4.3 | Зона индивидуальной жилой застройки | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспечен-ности, м.кв./чел | Не менее 30 |
|  |  |  | Расчетный показатель плотности объекта | Расчетная плотность населения жилой зоны, чел./га | Размер земельного участка для индивидуальной застройки, кв.м: | Плотность населения, чел./гапри среднем размере семьи, чел. |
| 3 | 3,5 | 4 | 4,5 |
| 5000 | 5 | 5 | 6 | 7 |
| 4500 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 4000 | 6 | 7 | 9 | 10 |
| 3500 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 3000 | 9 | 10 | 12 | 13 |
| 2500 | 10 | 12 | 14 | 16 |
| 2000 | 12 | 14 | 16 | 18 |
| 1500 | 14 | 17 | 19 | 21 |
| 1200 | 18 | 21 | 24 | 26 |
| 1000 | 20 | 23 | 27 | 30 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | 800 | 23 | 27 | 31 | 35 |
| 600 | 27 | 32 | 36 | 41 |
| 400 | 38 | 44 | 50 | 56 |
| 300 | 50 | 58 | 67 | 75 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| Примечание: хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10-15 домов) |
| **1.7.5 В области культуры** |
| 1.7.5.1 | Помещения для культурно-досуговой деятельно-сти | Расчетные показатели минима-льно допусти-мого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспечен-ности,кв.м площади пола | 50 на 1 тыс. населения |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м |  сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта |
| 1.7.5.2 | Дом культуры  | Расчетные показатели минимально допустимо-го уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством объектов | Уровень обеспечен-ности, объект | 1 – на поселение;  |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | по заданию на проектирование |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспорт ная доступно-сть, минут | муниципальный район | в пределах транспортной доступности |
| Примечания:1. Целесообразно размещать на территории поселения универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости мог исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).2. Необходимое количество зрительских мест для Дома культуры устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек |
| **1.7.6 В области физической культуры и спорта** |
| 1.7.6.1 | Помещения для физкультурных занятий и трениро-вок | Расчетные показатели минималь-но допусти-мого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности,кв.м общей площади | 70 на 1 тыс. человек |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка | в составе помещений спортивных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта |
| Примечание: общая площадь территорий, занимаемой объектами физической культуры и массового спорта, не менее 7000 кв.м/1 тыс. чел. |
| **1.7.7 В области торговли, общественного питания и бытового обслуживания** |
| 1.7.7.1 | Предприя-тия торговли(магазины, торговые павильоны) | Расчетные показатели минимально допустимо-го уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, кв.м площади торговых объектов | - Магазин продовольственныхтоваров на 1тыс.чел- 100.- Магазин непродовольственных товаров на 1тыс.чел – 180. |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | торговые центры поселений с числом жителей, тыс. чел. | размер земельного участка, га/объект |
| до 1 | 0,1-0,2 |
| от 1 до 3 | 0,2-0,4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | сельские населенные пункты – 2000 |
| Примечание: для дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских населенных пунктах – 80 кв.м площади торговых объектов на 1 тыс. человек |
| **1.7.8 Культовые объекты** |
| 1.7.8.1 | Культовые здания и сооружения | Расчетные показатели минималь- но допустимо-го уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта |  | По заданию напроектирование |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта |  | По заданию напроектирование |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | - | не нормируется |
| **1.7.9 В области кредитно-финансового обслуживания** |
| 1.7.9.1 | Отделения и филиалы сберегательного банка | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, операционное место | сельские населенные пункты:1 операционное место на 1-2 тыс. человек |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | при 3 операционных местах  | 0,05  |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м |  сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта |
| **1.7.10 В области почтовой связи** |
| 1.7.10.1 | Отделения почтовой связи | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня мощности объекта | Уровень обеспеченности, объект | по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации |
| Расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта | Размер земельного участка, га/объект | Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп |
| V-VI (0,5-2 тыс. чел.) | 0,3-0,35 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта |
| **1.7.11 В области обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной****инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения** |
| 1.7.11.1 | Доступ-ность жилых объектов, объектов соц.инфра-структуры для инвалидов и маломоби-льных групп населения | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности количеством и назначением объектов | специализированные жилые дома или группыквартир для инвалидов колясочников, чел/тыс.челПеречень объектов, доступных для инвалидов и другихмаломобильных групп населения | 0,5К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения(библиотеки, места отправления религиозных обрядов и т. д.);объекты и учреждения образования, здравоохранения, объекты торговли, финансово-банковские учреждения; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: почтовые ; объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; переходы улиц, дорог; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |  | зависит от вида и назначения объекта |
|  При проектировании и реконструкции жилых, общественных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99,СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать: 1) досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений; 2) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда; 3) своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.; 4) удобство и комфорт среды жизнедеятельности.В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный – 5 % , поперечный – 1 %. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием: пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания. Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения. Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни). |
| **1.7.12 В области обеспечения инженерной подготовки и защиты территории** |
| 1.7.12.1 | Инженерная подготовка и защита территории | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен-ности |  | Необходимо обеспечивать соблюдение расчетного гидрогеологического режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных, и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям осваиваемой территории. |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности – превышения расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны приветровом нагоне защитным сооружением (дамбой), м | 0,5 |
| Средние коэффициенты стока | Общественно-деловая зона - 0,9Жилая зона (с преобладанием малоэтажной жилой застройки) - 0,4примечания: Площадь парков при определении средних коэффициентов стока исключается из соответствующих видов жилых территорий.Коэффициент стока принимается: для парков с большой площадью дорожек и площадок - 0,25; для парков с большими массивами древесных насаждений - 0,1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, зеленых массивов, а также снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.Принятие градостроительных решений должно основываться на результатах тщательного анализа инженерно-геологической обстановки и действующих экзодинамических процессов. Окончательное решение следует принимать после технико-экономического сравнения вариантов, учитывая комплексную стоимость мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов, а также безопасность принятого варианта.Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):1) предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;2) производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;3) сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и т. д.;4) надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;5) сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;6) в необходимых случаях – систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003.Рекультивацию и благоустройство территорий следует производить с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83\* и ГОСТ 17.5.3.05-84.**Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления**При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.**Защита от подтопления должна включать:**1) защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;2) локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;3) защиту сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;4) водоотведение;5) утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;6) систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.**Защита от подтопления должна обеспечивать:**1) бесперебойное и надежное функционирование и развитие застроенных территорий, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов и их отдельных сооружений;2) нормативные санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения;3) нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.В зависимости от характера подтопления (локальный – отдельные здания, сооружения и участки; площадный) проектируются локальные и/или территориальные системы инженерной защиты.Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны. Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка), включать перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию, регулирование режима водных объектов, улучшение микроклиматических, агролесомелиоративных и других условий.Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления проектируются в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.06.15- 85.При осуществлении инженерной защиты территории от подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории. Использование защищаемых подтопленных прибрежных территорий водотоков и водоемов для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов.**Сооружения и мероприятия для защиты от затопления**Территория поселения должна быть защищена от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий плоскостных спортивных сооружений. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:1) обвалование территорий со стороны водных объектов;2) искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;3) аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинныхнарушенных земель;4) сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.**Берегозащитные сооружения и мероприятия**Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ используют следующие сооружения и мероприятия.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид сооружения и мероприятия | Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения |
| ВолнозащитныеВдольбереговые:Подпорные береговые стены волноотбойного профиляиз монолитного и сборного бетона ижелезобетона, камня, ряжей, свай | На водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий |
| Шпунтовые стенки железобетонные и металлические | В основном на реках и водохранилищах |
| Откосные:Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта | На водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости |
| Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5-0,6 м) |
| Покрытия из синтетических материалови вторичного сырья | То же |
| Пляжеудерживающие |  |
| Поперечные (молы, шпоры (гравитационные, свайные и др.) | На водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей |
| Специальные |  |
| Струенаправляющие:Струенаправляющие дамбы из каменной наброски | На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега |
| Струенаправляющие дамбы из грунта | На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока |
| Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды | То же |
| Склоноукрепляющие(искусственное закрепление грунта откосов) | На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м |

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований судоходства, лесосплава, водопользования.**Противокарстовые мероприятия**Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово- эрозионные овраги и др.) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры и др.).Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяются следующие мероприятия или их сочетания:1) планировочные;2) водозащитные и противофильтрационные;3) геотехнические (укрепление оснований);4) конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими);5) технологические (повышение надежности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, контроль за утечками из них, обеспечение возможности своевременного отключения аварийных участков ит.д.);6) эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений).Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.Противокарстовые мероприятия должны:1) предотвращать активизацию, а при необходимости и снижать активность карстовых и карстово-суффозионных процессов;2) исключать или уменьшать в необходимой степени карстовые икарстово-суффозионные деформации грунтовых толщ;3) предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых полостей в подземные помещения и горные выработки;4) обеспечивать возможность нормальной эксплуатации территорий, зданий и сооружений при допущенных карстовых проявлениях.Планировочные мероприятия должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Они должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста.В состав планировочных мероприятий входят:1) специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;2) разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста;3) расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I-II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).**Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов**Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:1) инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);2) конструктивные;3) физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);4) комбинированные.**Тепломелиоративные мероприятия** предусматривают теплоизоляцию фундамента, прокладку вблизи фундамента по наружному периметру подземных коммуникаций, выделяющих в грунт тепло.**Гидромелиоративные мероприятия** предусматривают понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем (в соответствии с требованиями раздела «Зоны инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов).**Конструктивные противопучинные мероприятия** предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопаных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.**Физико-химические противопучинные мероприятия** предусматривают специальную обработку грунта вяжущими и стабилизирующими веществами.При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно- геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СНиП 33-01- 2003 и СНиП 2.06.15-85.**Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых****территориях и просадочных грунтах**При проектировании зданий и сооружений на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует предусматривать:1) планировочные мероприятия;2) конструктивные меры защиты зданий и сооружений;3) мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;4) горные меры защиты, предусматривающие порядок горных работ, снижающий деформации земной поверхности;5) инженерную подготовку строительных площадок, снижающую неравномерность деформаций основания;6) водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами;7) мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей, лифтов и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания;8) инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями, при необходимости и в период строительства.Сооружения и мероприятия по защите на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91. |
| **1.7.13** |
| №п/п | Наименование вида ОМЗ | Тип расчетного показателя | Вид расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя |
|  |  |  |

**Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

**2. Общие положения**

**Местные нормативы градостроительного проектирования** разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Липецкой области, устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

**Местные нормативы градостроительного проектирования** разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий муниципальных образований.

Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

**Местные нормативы градостроительного проектирования** разработаны с учетом административно-территориального устройства поселения; социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах поселения; природно-климатических условий; стратегии социально-экономического развития поселения; программы и прогноза социально-экономического развития поселения; предложений органов местного самоуправления муниципальных образований и заинтересованных лиц.

**Местные нормативы градостроительного проектирования** включают в себя:

-  основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований);

-  материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части **местных** нормативов градостроительного проектирования;

-  правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части **местных** нормативов градостроительного проектирования.

**3. Термины и определения**

Муниципальное образование в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ либо внутригородская территория города федерального значения.

Муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера.

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов).

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

**зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

**градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

**градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

**территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

**капитальный ремонт объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

**капитальный ремонт линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

**инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

**застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

**саморегулируемая организация в области инженерных изысканий**, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства – некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

**объекты федерального значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 градостроительного кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации;

**объекты регионального значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 градостроительного кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации;

**объекты местного значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально- экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского области в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 градостроительного кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского области, определяются законом субъекта Российской Федерации;

 **технический заказчик** - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно;

**программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа** - документы, устанавливающие перечни мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном градостроительным кодексом, генеральных планов такого поселения, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов;

**система коммунальной инфраструктуры -** комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов;

**нормативы градостроительного проектирования** – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 градостроительного кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

**автомобильная дорога -** объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

 **улица** - территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

**береговая полоса -** полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования;

 **земельный участок -** часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

**зоны застройки индивидуальными жилыми домами -** территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи;

**зоны застройки малоэтажными жилыми домами -** территория для размещения жилых домов этажностью до 3 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком;

 **инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) – с**овокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действия или вследствие этих действий, а также диверсиях;

 **коэффициент застройки (Кз) -** отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

**коэффициент плотности застройки (Кпз) -** отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

**маломобильные группы населения -** люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.);

 **места захоронения -** часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

 **объекты озеленения общего пользования** – детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, озелененные полосы вдоль улиц, озелененные участки при административных центрах;

**парк** – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

 **процент застройки -** отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

**трансформаторная подстанция** – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

**подстанция** – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

**распределительный пункт** – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

**природный газ** – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

**4.  Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования муниципального образования;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования разработаны с учетом следующих требований:

- охраны окружающей среды;

- санитарно-гигиенических норм;

- охраны памятников истории и культуры;

- беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп граждан в здания, сооружения и их комплексы, с учетом приспособления указанных объектов для использования их инвалидами и маломобильными группами граждан;

- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

- пожарной безопасности.

**4.1. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования**

В соответствии с ч.5 ст.29.2ГрК РФ **нормативы градостроительного проектирования** включают в себя:

1) основную часть (предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными ч.3,4 ст. 29.2ГрК РФ, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части **нормативов градостроительного проектирования**;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части **нормативов градостроительного проектирования**.

**5. Административно-территориальное устройство сельского поселения Каверинский сельсовет.**

**5.1 Общие сведения о сельском поселении и его территории.**

Сельское поселение Каверинский сельсовет - административно-территориальная единица Добринского района Липецкой области. Территория поселения расположена в центральной части района. По территории поселения протекает река Битюг.

**Административный центр поселения** – село Паршиновка.

 **Расстояние до Липецка**– 100 км.

**Численность населения составляет:**

**По данным статистики на начало 01.01.2015 г**. - 1130тыс. чел.

**Территория** – 9395 га.

**Плотность населения** – 0,12 чел./га (2015 г.).

По данным на 01.01.2015 года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование муниципального образования | Площадь территории, гектар | Численность населения, человек (на 01.01.2015 г) | плотность населениячел/га | Количество населенных пунктов |
| 1. | **Сельское поселение Каверинский сельсовет** | **9395** | **1130** | **0,12** | **4** |

**5.2 Природно-климатические условия сельского поселения Каверинский сельсовет.**

 Сельское поселение, расположено во II-В климатическом районе. Климат умеренно- континентальный с теплым летом и умеренно-холодной зимой, по естественной влагообеспеченности –полузасушливый с неустойчивым увлажнением. Лето теплое, продолжительное. Самый теплый месяц-июль, холодный – январь. Средняя температура в июле 20.2 оС, а максимальная до + 42 оС.

 Заморозки наступают в конце сентября и последние бывают в начале мая.

 Продолжительность безморозного периода в районе 155 дней.

 Распределение осадков между холодным и теплым периодами неравномерно. Среднее годовое количество осадков составляет 630 мм, из которых 382 мм или 61%выпадает в теплый период с температурой выше 10 оС. Зимой толщина снегового покрова колеблется в значительных пределах, в среднем от 11 до 40 см.

 Преобладающие ветры юго-западные.

 Территория сельского поселения расположена в лесостепной зоне, её растительный покров имеет большое разнообразие. Лесная растительность представлена дубравами, а так же смешанными насаждениями.

**Геологическое строение.**

В физико-географическом отношении территория поселения, представляет собой расчлинённую преимущественно водно – ледниковую равнину, расположенную на Окско-Донской низменной равнине.

 Абсолютные отметки пове6рхности изменяются от 120 м – в днищах долин до 150 м – на водоразделах с общим понижением к северу. Глубина расчленения достигает 25-30 м.

 Долины рек представляют собой широкие плоскодонные понижения с террасами. Местами прослеживается до четырёх надпойменных террас. В целом, равнинный рельеф, характерный для преобладающей части территории, удобен для расселения и любого вида хозяйственного освоения сельского поселения.

 В геологическом строении территории сельского поселения участвуют породы от архейского и протерозойского до четвертичного возраста.

Общая мощность коренных осадочных пород достигает 500 м.

**Почвенно-географические условия**

В сельском поселении значительно преобладают мощные типичные черноземы, а также распространены выщелочные чернозёмы, лугово - черноземные и пойменные почвы, менее всего распространены серые лесные оподзоленные почвы.

Типичные чернозёмы занимают до 65-70 % площади сельскохозяйственных угодий района. Общая мощность гумусового слоя достигает 80-100 см, содержание гумуса в пахотном слое 9-13 %.

Выщелоченные чернозёмы занимают до 20 % площади пахотных земель. Мощность гумусового горизонта в этих почвах составляет 50-70 см, содержание гумуса в пахотном слое - 6,0-8,5 %. Эти высоко плодородные почвы слабо обеспечены азотом, фосфором и калием, и внесение органических и минеральных удобрений значительно повышают урожайность.

Особенность пойменных почв обусловлены ежегодным аллювиальным процессом и резкой сменой увлажнения при незначительном изменении высоты над руслом реки. На поймах рек встречаются также лугово-черноземные почвы.

**5.3 Социально-демографический состав и плотность населения сельского поселения**

По данным на 1 января 2015 года численность населения составила 1130 человек. Плотность населения составляет 0,12 чел./га

Для современной демографической ситуации характерны общероссийские и общеобластные тенденции, а именно: низкая рождаемость, высокий уровень смертности, небольшой миграционный приток, и как следствие этого - постоянное сокращение численности населения.

**5.4 Общие принципы зонирования территории сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района**

5.4.1 С учетом преимущественного функционального использования территория сельского поселения разделятся на следующие функциональные зоны:

- жилые;

- общественно-деловые;

- инженерной инфраструктуры;

- транспортной инфраструктуры;

- сельскохозяйственного использования;

- рекреационного назначения;

- особо охраняемых территорий;

- специального назначения;

- иные виды зон.

5.4.2 Виды функциональных зон и параметры их планируемого развития определяются документами территориального планирования (схемы территориального планирования поселения).

5.4.3 При функциональном зонировании планировочную структуру сельского поселения следует формировать, обеспечивая компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон и функционально-планировочных элементов (эффективное использование территории с учетом ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки и размеров земельных участков; комплексный учет архитектурных и градостроительных традиций, природно-климатических, ландшафтных и других местных особенностей; охрану окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), доступность объектов, расположенных на территории поселенич в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативными требованиями.

5.4.4 При функциональном зонировании территории устанавливаются также зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, зеленые зоны, территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и другие.

В исторических поселениях следует выделять зоны (районы) исторической застройки.

5.4.5 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех функциональных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5.4.6 При градостроительном зонировании в границах функциональных зон устанавливаются территориальные зоны и подзоны. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются правилами землепользования и застройки сельского поселения, с учетом ограничений, установленных федеральными, региональными нормативными правовыми актами, а также настоящими нормативами.

5.4.7 Границы функциональных и территориальных зон устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных и территориальных зон.

5.4.8 Границы улично-дорожной сети населенных пунктов обозначены красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

5.4.9 Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются красные линии, которыми определяются границы зон допустимого размещения зданий и сооружений по отношению к красным линиям, границам зон транспортной и инженерной инфраструктур. Для застроенных ранее территорий требуется установление (восстановление) красных линий путем разработки схем красных линий в координатном режиме с учетом данных БТИ.

5.4.10 В составе баланса существующего и проектного использования земель необходимо выделять земли государственной собственности (федерального и регионального значения), муниципальной собственности, частной собственности, земли, на которые собственность не разграничена в соответствии с данными соответствующих кадастров.

**6. Стратегия социально-экономического развития сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района**

Стратегия социально-экономического развития Добринского сельского поселения основывается на следующих положениях:

- социальная ориентация, полагающая главной целью Стратегии повышение уровня и качества жизни населения;

- устойчивое развитие поселения, как необходимая система динамики социально- экономических процессов, их сбалансированность и экологичность (в широком смысле этого понятия);

- межрегиональное и региональное сотрудничество как создание условий для сочетания региональных, межрегиональных, общероссийских и международных интересов при решении стратегических проблем экономического, социального, экологического и территориального развития.

**7. Расчет рекомендуемой обеспеченности количеством мест в детских дошкольных учреждениях и количеством учащихся в общеобразовательных школах на основании анализа численности населения муниципальных образований (района).**

7.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности количеством мест в детских дошкольных учреждениях и количеством учащихся в общеобразовательных школах по сельскому поселению Каверинский сельсовет.

На основании проведенных ниже расчетов по муниципальному району расчетные показатели **минимально допустимого уровня** обеспеченности количеством мест в детских дошкольных учреждениях и количеством учащихся в общеобразовательных школах по муниципальному району составляют:

1. Минимальное количество мест в детских дошкольных учреждениях – **7 мест** на 1 тыс. чел.

2. Минимальное количество мест для учащихся в общеобразовательных школах - **97 мест** на 1 тыс. чел.

7.2 Расчетные показатели обеспеченности количеством мест в детских дошкольных учреждениях и количеством учащихся в общеобразовательных школах по муниципальному району

7.3 Пример расчета количества мест в д/у и количества учащихся в школах

 Мест в детских садах: 34/1.13 х 0,23 = 7 мест  на 1000 жителей,

где 34 - количество детей в возрасте от 1 года до 6 лет (среднее);

1.13  - все население в тыс.чел. (среднее);

23%     - процент от общего количества детей  в возрасте от 1 года до 6 лет.

 Количество уч. в школах  (1 – 9 классы):  110/1.13 = 97 учащихся на 1000 жителей,

где 110– количество детей в возрасте от 7 лет до 15 лет включительно, учащихся в 1 – 9 классах (среднее);

1.13  - все население в тыс. чел. (среднее);

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **Добринский муниципальный район** | **Места в д/с** | **Количество учащихся** | **Количество учащихся****1 - 9 классы** |
| Сельское поселениеКаверинский сельсовет | 7 | 110 | 110 |

**8. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.**

**Федеральные законы**

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

#  Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 15.02.2016) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.04.2016)

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» статья 25;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

**Иные нормативные акты Российской Федерации**

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (О Социальных нормативах и нормах);

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р (О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры);

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 № 707-р (Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения);

Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013 № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования»;

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

**Нормативные правовые акты Липецкой области**

Закон Липецкой области от 08.01.2003 г. № 33-ОЗ «Об охране окружающей среды Липецкой области»;

Закон Липецкой области от 02.07. 2004 г. № 114-ОЗ «О наделении муниципальных образований Липецкой области статусом городского округа, муниципального района, городского и сельского поселения»;

Закон Липецкой области от 23.09.2004 г. № 126-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области»;

Закон Липецкой области от 25.12.2006 г. № 10-ОЗ «Стратегия социально-экономического развития Липецкой области на период до 2020 года»;

Закон Липецкой области от 06.04.2007 г. № 34-ОЗ «О схеме территориального планирования Липецкой области»;

Закон Липецкой области от 01.12.2008 г. № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов природопользования в Липецкой области»;

Закон Липецкой области от 29.12.2012 г. № 108-ОЗ «О Программе социально-экономического развития Липецкой области на 2013 – 2017 годы»;

Закон Липецкой области от 05.03.2015 № 370- ОЗ «О порядке подготовки, утверждения и изменения областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области»;

Государственная программа Липецкой области «Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 13 декабря 2013 года № 588;

Государственные программы Липецкой области, муниципальные программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств бюджета области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов предусматривающих создание объектов регионального значения, объектов межмуниципального значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

**Нормативные правовые акты Добринского муниципального района.**

 **Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

 СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;

СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\*;

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;

СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;

СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

**Строительные нормы и правила (СНиП)**

СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89\*);

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;

СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

**Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)**

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

**Государственные стандарты (ГОСТ)**

ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;

ГОСТ Р 55528-2013 Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

**Нормы пожарной безопасности (НПБ)**

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны.

**Санитарные нормы (СН)**

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

**Ведомственные строительные нормы (ВСН)**

ВСН 56-78. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР.

Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС)

РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

**Нормативные правовые акты сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района**

 «Стратегия социально-экономического развития сельского поселения Каверинский сельсовет на период до 2020 года» (утв. решением Совета депутатов сельского № 140 – рс от 29.06.2009 г.).

 «Программа социально-экономического развития сельского поселения Каверинский сельсовет на 2013 – 2017 годы» (утв. решением Совета депутатов сельского № 115 – рс от 04.07.2013 г.).

 Генеральный план сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района (утв. решением Совета депутатов сельского № 146 – рс от 04.06.2014 г.).

 Правила землепользования и застройки сельского Каверинский сельсовет Добринского муниципального района (утв. решением Совета депутатов сельского № 147 – рс от 04.06.2014 г.).

**Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Липецкой области, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района, генеральные планы поселений (ГП поселения), документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципальных образований (ПЗЗ).

Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению:

- органами государственной власти Липецкой области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

- органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий муниципальных образований;

- разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Липецкой области, **не могут быть ниже** предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Липецкой области, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Липецкой области.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Липецкой области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Липецкой области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Липецкой области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Липецкой области, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Липецкой области.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Липецкой области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Липецкой области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования (РНГП) Липецкой области с учетом требований федерального законодательства.