

ПРОТОКОЛ
СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 48:04:0000000:2398 ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Липецкая область, Добринский район
с. Паршиновка

09 декабря 2022 года

Форма проведения собрания:

Собрание (совместное присутствие Участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания и принятия решений).

Дата проведения:

09 декабря 2022 года.

Место проведения:

РФ, Липецкая область, Добринский район, с. Паршиновка, ул. Центральная, д. 17

Время проведения:

09 часов 30 минут

Начало регистрации участников:

09 часов 00 минут

Закрытие собрания:

10 часов 00 минут

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с ООО «Битюг».
3. Об утверждении размера долей в дробном выражении собственников земельных долей в праве общей долевой собственности.
4. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных абз. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

На собрании присутствовали: участники общедолевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:04:0000000:2398 согласно списка (Приложение №1 к протоколу), глава сельского поселения Каверинский сельсовет Ширяев Д.И., генеральный директор ООО «Битюг» Болдин Д.И., Богачев Д.А., специалист 1 разряда администрации сельского поселения Каверинский сельсовет Горбачева Н.В.

Кворум: согласно п. 9 ст. 14.1 ФЗ № 101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» глава сельского поселения Каверинский сельсовет Ширяев Д.И. представил списки участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:04:0000000:2398. Общее число участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:04:0000000:2398 - 13 (тринадцать) человек, которые в совокупности владеют 12 (двенадцатью) долями, размером 6,71 га, что составляет 100% общего количества участников. На собрании присутствуют 7 участников общедолевой собственности (лично), которые владеют 6 1/2 долями, что составляет 54,17% голосов от общего количества долей. **Кворум для принятия решений имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.**

Перед началом собрания произведена регистрация лиц, пришедших на собрание, проверены документы, подтверждающие личность участников, правоустанавливающие документы на земельные доли, доверенности от представителей. Все участники общей долевой собственности, изъявившие желание принять участие в собрании, внесены в списки собственников земельных долей, присутствовавших на собрании лично. (Приложение № 1)

Собрание участников общедолевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:04:0000000:2398 проводится по инициативе администрации сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района. Извещение о месте и времени проведения общего собрания опубликовано в газете «Добринские вести» № 43(12248) от «27» октября 2022 года и «Липецкая газета» № 127 (26567) от «21» октября 2022 года, а также на информационных щитах населенных пунктов сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области и на официальном сайте администрации указанного сельского поселения.

Перед началом обсуждения вопросов повестки собрания Макашовой Т.П. присутствующим предложено рассмотреть ряд процедурных вопросов, требующих принятия решения.

1. Предложено:

- избрать председателем собрания главу сельского поселения Каверинский сельсовет - Ширяева Дениса Ивановича;
- избрать секретарем собрания – Макашову Татьяну Петровну.
- избрать счетную комиссию в составе 2 (двух) человек. Членами счетной комиссии избрать Чиркова Сергея Викторовича и Горбачеву Наталию Викторовну.
- по всем вопросам повестки собрания голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводится открытым способом, подсчет голосов производить путем процентного сопоставления долей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 собственников, которые владеют 6 1/2 долями, что составляет 54,17% голосов от общей площади долей	нет, 0% голосов	нет, 0%голосов

РЕШИЛИ:

- избрать председателем собрания главу сельского поселения Каверинский сельсовет - Ширяева Дениса Ивановича,
- избрать секретарем собрания – Макашову Татьяну Петровну,
- избрать счетную комиссию в составе 2(двух) человек: Чиркова Сергея Викторовича и Горбачеву Наталию Викторовну.
- по всем вопросам повестки собрания голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводить открытым способом, подсчет голосов производить путем процентного сопоставления долей.

Ширяевым Д.И. предложено утвердить повестку собрания следующего содержания:

- 1) об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с ООО «БИТЮГ»;
- 2) об утверждении размера долей собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:04:0000000:2398 в дробном выражении;
- 3) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 собственников, которые владеют 6 1/2 долями, что составляет 54,17% голосов от общей площади долей	нет, 0% голосов	нет, 0%голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку собрания следующего содержания:

- 1) об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с ООО «БИТЮГ»;

2) об утверждении размера долей собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:04:0000000:2398 в дробном выражении;

3) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Иных процедурных вопросов участниками собрания не предложено.

По первому вопросу повестки дня председатель собрания Ширяев Д.И, предоставил слово секретарю – Макашовой Т.П., которая предложила на земельный участок с кадастровым номером 48:04:0000000:2398 заключить Договор аренды с ООО «Битюг» (ИНН 4802011910) на следующих условиях:

- арендная плата выплачивается Арендатором (ООО «Битюг») в нижеследующем виде и размере:

* сельскохозяйственной продукцией: 2200 (две тысячи двести) килограмм фуражного зерна, 50 (пятьдесят) кг сахара, 15 (пятнадцать) литров растительного масла, 50 (пятьдесят) кг пшеничной муки. Натуральная форма выдачи арендной платы может быть заменена полной или частичной денежной компенсацией в сумме, установленной приказом Арендатора за каждый отдельный вид сельскохозяйственной продукции. Кроме того Арендатор оказывает услуги по вспашке огорода, площадью до 40 (сорока) соток. В случае смерти собственника земельной доли Арендатор выплачивает близкому родственнику, участвующему в организации похорон, компенсацию в размере 5000 (пяти тысяч) рублей. Вышеперечисленный размер арендной платы выплачивается Арендатором из расчета ежегодного пользования земельной долей, размером 6,71 (шесть целых семьдесят одна сотая) га. Арендная плата выплачивается арендатором одновременно один раз в год (или частично по мере хода уборочных работ или получения продукции от поставщиков), в период с июля по декабрь соответствующего года аренды земельного участка. Выплату налоговых платежей за земельную долю каждого собственника принимает на себя Арендатор. Срок аренды земельного участка установить 25 (двадцать пять) лет. Иные условия договора аренды на усмотрение доверенного лица, полномочия которого установлены решением общего собрания участников долевой собственности на заключение такого договора аренды.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 собственников, которые владеют 6 1/2 долями, что составляет 54,17% голосов от общей площади долей	нет, 0% голосов	нет, 0% голосов

РЕШИЛИ:

Заключить Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 48:04:0000000:2398, расположенный по адресу: РФ, Липецкая область, Добринский район, сельское поселение Каверинский сельсовет, с ООО «Битюг» (ИНН 4802011910) на следующих условиях:

- арендная плата выплачивается Арендатором (ООО «Битюг») в нижеследующем виде и размере:

* сельскохозяйственной продукцией: 2200 (две тысячи двести) килограмм фуражного зерна, 50 (пятьдесят) кг сахара, 15 (пятнадцать) литров растительного масла, 50 (пятьдесят) кг пшеничной муки. Натуральная форма выдачи арендной платы может быть заменена полной или частичной денежной компенсацией в сумме, установленной приказом Арендатора за каждый отдельный вид сельскохозяйственной продукции. Кроме того Арендатор оказывает услуги по вспашке огорода, площадью до 40 (сорока) соток. В случае смерти собственника земельной доли Арендатор выплачивает близкому родственнику, участвующему в организации похорон, компенсацию в размере 5000 (пяти тысяч) рублей. Вышеперечисленный размер арендной платы

выплачивается Арендатором из расчета ежегодного пользования земельной долей, размером 6,71 (шесть целых семьдесят одна сотая) га. Арендная плата выплачивается арендатором одновременно один раз в год (или частично по мере хода уборочных работ или получения продукции от поставщиков), в период с июля по декабрь соответствующего года аренды земельного участка. Выплату налоговых платежей за земельную долю каждого собственника принимает на себя Арендатор. Срок аренды земельного участка установить 25 (двадцать пять) лет. Иные условия договора аренды на усмотрение доверенного лица, полномочия которого установлены решением общего собрания участников долевой собственности на заключение такого договора аренды.

По второму вопросу повестки дня выступил председатель собрания Ширяев Д.И, который предложил в качестве размера земельной доли использовать вид простой арифметической дроби, заключив между собственниками земельного участка соответствующее соглашение о перераспределении долей собственников земельного участка с кадастровым номером 48:04:0000000:2398, расположенный по адресу: РФ, Липецкая область, Добринский район, сельское поселение Каверинский сельсовет. Вид и форма указанного соглашения согласно Приложению №2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 собственников, которые владеют 6 1/2 долями, что составляет 54,17% голосов от общей площади долей	нет, 0% голосов	нет, 0% голосов

РЕШИЛИ:

В качестве размера земельной доли использовать вид простой арифметической дроби, заключив между собственниками земельного участка соответствующее соглашение о перераспределении долей собственников земельного участка с кадастровым номером 48:04:0000000:2398, расположенный по адресу: РФ, Липецкая область, Добринский район, сельское поселение Каверинский сельсовет. Вид и форма указанного соглашения согласно Приложению №2.

По третьему вопросу об избрании лица уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных ч. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ № 101 от 24.07.2002 г. « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий, секретарь собрания Макашова Т.П. предложила избрать Богачева Дмитрия Александровича, 28 сентября 1985 года рождения, паспорт серии 4210 №674999, выдан отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском районе 25.05.2011, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, д. Федоровка, д. 44, доверенным лицом от участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:04:0000000:2398 и поручить доверенному лицу управлять и распоряжаться земельными долями (земельным участком) в соответствии с этим заключать все разрешенные законом сделки: заключать и подписывать договоры аренды, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, акты о передаче и другие документы, соглашения о перераспределении земельных долей, проводить геодезические работы, межевание, представление интересов в ФГУП ЗКП, в Управлении Росреестра по Липецкой области, от имени собственников земельных долей проводить регистрацию в компетентных органах Липецкой области права собственности недвижимого имущества, перехода права собственности на недвижимое имущество предусмотренных законом договоров и иных сделок, представлять интересы по вопросам приостановления, возобновления регистраций, а также возврата документов без исполнения, делать от имени собственников земельных долей заявления, расписываться в необходимых документах, получать документы о государственной регистрации и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения, а также документы от всех лиц, учреждений, предприятий, организаций по всем основаниям, вести дела во всех государственных органах и организациях Липецкой области, а так же во всех негосударственных организациях и предприятиях с правом голоса и представления интересов собственников земельных долей на общем собрании членов общей долевой собственности, расписываться и совершать любые действия, связанные с выполнением этого поручения. Срок указанных выше полномочий установить 10 (десять) лет со дня принятия такого решения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7 собственников, которые владеют 6 1/2 долями, что составляет 54,17% голосов от общей площади долей	нет, 0% голосов	нет, 0% голосов

РЕШИЛИ:

избрать Богачева Дмитрия Александровича, 28 сентября 1985 года рождения, паспорт серии 4210 №674999, выдан отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском районе 25.05.2011, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, д. Федоровка, д. 44, доверенным лицом от участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:04:0000000:2398 и поручить доверенному лицу управлять и распоряжаться земельными долями (земельным участком), в соответствии с этим заключать все разрешенные законом сделки: заключать и подписывать договоры аренды, подписывать соглашение о расторжении договора аренды, акты о передаче и другие документы, соглашения о перераспределении земельных долей, проводить геодезические работы, межевание, представление интересов в ФГУП ЗКП, в Управлении Росреестра по Липецкой области, от имени собственников земельных долей проводить регистрацию в компетентных органах Липецкой области права собственности недвижимого имущества, перехода права собственности на недвижимое имущество предусмотренных законом договоров и иных сделок, представлять интересы по вопросам приостановления, возобновления регистраций, а также возврата документов без исполнения, делать от имени собственников земельных долей заявления, расписываться в необходимых документах, получать документы о государственной регистрации и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения, а также документы от всех лиц, учреждений, предприятий, организаций по всем основаниям, вести дела во всех государственных органах и организациях Липецкой области, а так же во всех негосударственных организациях и предприятиях с правом голоса и представления интересов собственников земельных долей на общем собрании членов общей долевой собственности, расписываться и совершать любые действия, связанные с выполнением этого поручения. Срок указанных выше полномочий установить 10 (десять) лет со дня принятия такого решения.

После завершения голосования по всем вопросам повестки собрания Председатель огласил принятые решения и объявил о закрытии собрания.

Время окончания собрания: 10 часов 00 минут.

Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности не поступило.

Настоящий протокол составлен в соответствии с п. 12 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в двух экземплярах, один из которых передается доверенному лицу участников долевой собственности Богачеву Д.А., второй передается в администрацию сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области.

Приложение к протоколу:

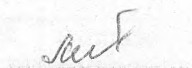
- 1) Регистрационный лист присутствующих собственников земельных долей - участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:04:0000000:2398 на 2л.;
- 2) Копии извещений о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:04:0000000:2398, размещенных в газетах, на 4л.;
- 3) Проект соглашения собственников земельного участка с кадастровым номером 48:04:0000000:2398 о перераспределении долей на 2л.

Председатель собрания



Д.И. Ширяев

Секретарь собрания



Т.П. Макашова

Представитель администрации
сельского поселения Каверинский сельсовет
Добринского муниципального района




Д.И. Ширяев

Мп



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Протоколу собрания участников общедолевой собственности
на земельный участок с кадастровым номером 48:04:0000000:2398 от 09.12.2022

№ д/п	ФИО	Паспортные данные	Правоустанавливающий документ	Размер доли, га/% от общей площади участка	Подпись
1	Якимов Игорь Николаевич	Паспорт 4219 № 216973, выдан УМВД России по Липецкой области 04.03.2020	Выписка из ЕГРН от 13.10.2022	6,71/8,33	
2	Макашова Татьяна Петровна	Паспорт 4204 № 160672, выдан ОВД Добринского района Липецкой области 30.12.2004	Выписка из ЕГРН от 13.10.2022	13,42/16,68	
3	Стрельников Борис Борисович	Паспорт 4206 № 366422, выдан ОВД Добринского района Липецкой области 13.03.2007	Выписка из ЕГРН от 13.10.2022	3,355/4,17	
4	Матвейчева Зинаида Васильевна	Паспорт 4213 №816240, выдан ОУФМС России по Липецкой области в Лебедянском районе 30.08.2013	Выписка из ЕГРН от 13.10.2022	6,71/8,33	Отсут.
5	Попова Ольга Сергеевна	Паспорт 4210 №638996, выдан ОУФМС России по Липецкой области в Октябрьском округе г.Липецка 01.10.2010	Выписка из ЕГРН от 13.10.2022	6,71/8,33	Отсут.
6	Агарков Виктор Васильевич	Паспорт 4207 №413106, выдан ОУФМС России по Липецкой области в Добринском районе 11.09.2007	Выписка из ЕГРН от 13.10.2022	6,71/8,33	Отсут.
7	Яблонских Анна Алексеевна	Паспорт 4207 №437196, выдан ОУФМС России по Липецкой области в Добринском районе 23.01.2008	Выписка из ЕГРН от 13.10.2022	6,71/8,33	Отсут.
8	Чирков Сергей Викторович	Паспорт 4204 №067386, выдан ОВД Добринского района Липецкой области 03.11.2004	Выписка из ЕГРН от 13.10.2022	6,71/8,33	
9	Стрельников Сергей Борисович	Паспорт 4205 №244279, выдан ОВД Добринского района Липецкой области 17.10.2005	Выписка из ЕГРН от 13.10.2022	3,355/4,17	Отсут.
10	Григорян Егине Юрьевна	Паспорт 4202 №482301, выдан ОВД Добринского района Липецкой области 24.05.2002	Выписка из ЕГРН от 13.10.2022	6,71/8,33	Отсут.
11	Стрельников Иван Петрович	Паспорт 4203 №989903, выдан ОВД Добринского района Липецкой области 01.11.2003	Выписка из ЕГРН от 13.10.2022	3,355/4,17	
12	Незнамова Наталия Анатольевна	Паспорт 4208 №466695, выдан ОУФМС России по Липецкой области в Добринском районе 05.06.2008	Выписка из ЕГРН от 13.10.2022	6,71/8,33	

13	Стрельников Валерий Петрович	Паспорт 4209 №588563, выдан ОУФМС России по Липецкой области в Добринском районе 02.12.2009	Выписка из ЕГРН от 13.10.2022	3,355/4,17	
----	---------------------------------	---	----------------------------------	------------	---

Добринские вести

№43 (12248) • 27 ОКТЯБРЯ 2022 • ЧЕТВЕРГ • DOBVESTI.RU • Свободная цена 16+ Издаётся с 23 октября 1931 года

ДЕНЬ АВТОМОБИЛИСТА

Роман ПАНОВ
Фото автора.

■ Свой профессиональный праздник будут отмечать и водители машин для развозки хлеба Добринского хлебозавода Сергей Конов и Юрий Незнамов. Они за баранкой почти четыре десятка лет, намотали за это время на спидометрах различных «хлебовозок» тысячи километров.

Сергей Конов, окончив 10 классов Сафоновской школы, отслужил 3 года на подводной лодке на Северном флоте, а после демобилизации отучился на шофера. Работа тогда молодому парню нашлась быстро: устроился на автобазу, а потом попал на хлебозавод и сразу — на развоз хлеба. И вот уже 38 лет он колесит по дорогам нашего района, доставляя ароматный добринский хлеб в самые дальние его уголки. Сергей Григорьевич считает свою профессию социально важной. — Наша работа, конечно же, сложная, — рассказал собеседник,

Выйдут на маршрут хлебовозы



ПОЗДРАВЛЕНИЕ

**30 октября —
День работника
автомобильного
и городского
пассажирского
транспорта**

Уважаемые работники и ветераны автомобильного транспорта!

Примите самые искренние поздравления с вашим профессиональным праздником! В этот день мы чествуем представителей нелегкой, мужественной, социально значимой профессии. Для нашей страны с ее необъятными просторами автомобильный транспорт играет важную роль. Сегодня без него немыслимы ни стабильное функционирование национальной экономики, ни повседневная жизнь миллионов россиян.

Автотранспорт — это своевременная медицинская помощь, доставка грузов, ежедневные деловые поездки. Автомобильная от-

Извещение о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 48:04:1740803:1144, 48:04:1740803:1122

Администрация сельского поселения Березнеговатский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области извещает участников долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 48:04:1740803:1144 общей площадью 1301007 кв. м, 48:04:1740803:1122 общей площадью 814800 кв. м, расположенные по адресу: Липецкая область, Добринский район, сельское поселение Березнеговатский сельсовет о проведении общего собрания участников долевой собственности на указанный земельный участок по предложению

участника долевой собственности общества с ограниченной ответственностью КХ «Чара».

Дата проведения общего собрания: **16.12.2022 г.**

Адрес места проведения общего собрания: Липецкая область, Добринский район, д. Матвеевка, улица Центральная, д.4 (здание конторы КХ «Чара» д. Матвеевка).

Время проведения собрания - в 10 часов 00 мин.

Начало регистрации - в 9 часов 00 мин.

Для регистрации при себе необходимо иметь документы, удостоверяющие личность, и правоудостоверяющие документы на земельную долю, а также документы, подтверждающие

полномочия представителя участника долевой собственности.

Повестка собрания:

1. Определение порядка проведения общего собрания; избрания председателя и секретаря.

2. Об утверждении соглашения собственников земельных долей об установлении долей в дробном выражении в праве общей долевой собственности на земельный участок.

3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных ч.6 п.3 ст.14 ФЗ №101 от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Извещение

о проведении общего собрания собственников земельных долей

Администрация сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области извещает о проведении собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: **48:04:0000000:2398**, находящийся по адресу: Липецкая область, Добринский муниципальный район, сельское поселение Каверинский сельсовет.

Собрание состоится: **09 декабря 2022 г.**, в 09 часов 30 минут, по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Паршиновка, ул. Центральная, д. 17. Время начала регистрации участников долевой собственности – 09 часов 00 минут.

Повестка дня общего собрания участников:

1) избрание председателя и секретаря собрания;

2) об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с ООО «БИПЮГ»;

3) об утверждении размера долей в дробном выражении собственников земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **48:04:0000000:2398**;

4) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении

данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Ознакомиться с документами, вынесенными на обсуждение общего собрания, можно по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Паршиновка, ул. Центральная, д. 17, со дня опубликования данного извещения до 08.12.2022 г., с 09.00 до 16.00 часов, с перерывом на обед с 12.00 до 14.00 часов, кроме праздничных и выходных дней.

При ознакомлении с документами, вынесенными на обсуждение общего собрания, а также для участия в общем собрании при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. Представителям, кроме прочего, - подлинник доверенности, подтверждающей полномочия представителя.

на (398024, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Доватора, 2а, оф. 208, квалификационный аттестат 48-16-498, org. antonyuk.1984@mail.ru, телефон 8-950-004-61-08) извещает о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка (в части размера и местоположения границ), выделяемого в счет земельных долей сельскохозяйственных угодий, расположенного: Липецкая обл., р-н Добринский, с/п Дубовской сельсовет. Исходный участок, из которого производится выдел, имеет местоположение относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир — село. Участок находится примерно в 2200 м по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., р-н Добринский, с/п Дубовской сельсовет, с. Дубовое, кадастровый номер 48:04:1720109:195.

Заказчик кадастровых работ Шестопалов Илья Александрович (399418, Липецкая обл., р-н Добринский, д. Софьино, ул. Молодежная, д. 2, кв.6, тел.: 8-919-165-03-33). Ознакомление с проектом межевания по выделу земельного участка производится в течение 30 дней со дня опубликования извещения по адресу: 398024, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Доватора, 2а, офис 208, Антонюк О.А., с 9.00 до 17.00 часов.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого участка вручать или направлять в течение 30 дней со дня опубликования извещения по адресу: 398024, Липецкая область, г. Липецк, ул. Доватора 2а, офис 208, Антонюк О.А., в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Липецкой области по адресу: 398037, г. Липецк, Боевой проезд, 36, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области по адресу: 398001, г. Липецк, пл. Победы, д. 8.

СКОРБИМ

Администрация и профсоюзный комитет ГУЗ «Добринская ЦРБ» выражают искреннее соболезнование уберщцку служебных помещений терапевтического отделения д. Ольговка Галине Николаевне Калининцевой в связи со смертью ее

МАТЕРИ.

Классный руководитель и учащиеся 7 класса МБОУ СШ с. Нижняя Матренка выражают искреннее соболезнование Варваре Маяковой в связи со смертью

ПАПЫ.

Липецкая газета



А / ИЗДАЕТСЯ С 6 ЯНВАРЯ 1918 ГОДА

№ 127 (26567) / 21.10.2022 / ПЯТНИЦА / В 1968 ГОДУ НАГРАЖДЕНА ОРДЕНОМ «ЗНАК ПОЧЕТА»

ИТЬ ДОКУМЕНТЫ АЙТИ РАБОТУ



• РАΝШЕ В ПОСЕЛКЕ
ТРАКТОРОСТРОИТЕЛЕЙ
БЫЛ МАЛЕНЬКИЙ ОФИС,
МЫ ПОЛУЧАЛИ ЖАЛОБЫ
ОТ ЖИТЕЛЕЙ. ТЕПЕРЬ
ВСЕ ИЗМЕНИЛОСЬ,
ЗДЕСЬ ПОЯВИЛИСЬ
СОВРЕМЕННЫЕ ОФИСЫ
«МОИ ДОКУМЕНТЫ»
И «РАБОТА РОССИИ»

Игорь Артамонов

Викторович. — Мне здесь помогли, все подсказали. Девочки — молодцы! Для меня этот МФЦ самый

На третьем этаже торгового центра «На Краснозаводской» работают два специалиста службы занятости, также можно самостоятельно войти в Личный кабинет на портале «Работа России». Используя смартфон или ноутбук, можно составить резюме, переписываться с работодателями. Придя в торговый центр «На Краснозаводской», жители смогут найти новую работу, подать документы на бесплатное переобучение или открытие собственного дела.

Одной из первых такой возможностью воспользо-



12+

ПОВЕСТКА ДНЯ

ОПЕРАТИВНЫЙ ШТАБ ПО ИСПОЛНЕНИЮ УКАЗА ПРЕЗИДЕНТА РФ СОЗДАН В ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Вчера состоялось первое заседание под председательством губернатора Игоря Артамонова. Были определены первоочередные задачи на период действия в регионе уровня повышенной готовности.

В ближайшее время в области проверят критически важную инфраструктуру и возьмут ее под усиленную охрану. Проанализируют и при необходимости скорректируют мобилизационный план. Приведут в надлежащее состояние укрытия и организуют учения по гражданской обороне. Военнослужащих, как и прежде, обеспечат всем необходимым, всестороннюю поддержку окажут их семьям.

— Хочу подчеркнуть, что для жителей региона никаких ограничений не вводится и пока не предвидится. Речь идет о допосмотре на территории

ОБЩЕСТВЕННОЙ ПРИЕМНОЙ ЭННОЙ ПАЛАТЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

с 10.00 до 12.00 (г. Липецк, ул. Крайняя, 10) представителями Адвокатской палаты Липецкой области будет оказываться бесплатная юридическая помощь гражданам, имеющим право на ее получение. При себе иметь документы, подтверждающие необходимость данной помощи.

Предварительная запись на прием:

24 октября — с 9.00 до 14.00,

25 октября — с 14.00 до 17.00

по телефону: 8-919-254-12-60.

Губернатора Липецкой области
№ 22 от 19.10.2022 года, г. Липецк

О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ УКАЗА ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 19 ОКТЯБРЯ 2022 ГОДА № 757 «О МЕРАХ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ В СУБЪЕКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СВЯЗИ С УКАЗОМ ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 19 ОКТЯБРЯ 2022 Г. № 756»

Указа Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 года № 757 «О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации в связи с указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 года № 756» на территории Липецкой области (уровня повышенной готовности)

Губернатору Липецкой области, Управлению по Липецкой области организовать усиление общественного порядка и обеспечения общественной безопасности; охраны военных, важных объектов и специальных объектов, объектов, имеющих стратегическое значение, функционирования транспорта, коммуникаций и связи, объектов, представляющих опасность для жизни и здоровья людей и для окружающей среды.

Губернатору Липецкой области, Управлению по Липецкой области организовать усиление общественного порядка и обеспечения общественной безопасности; охраны военных, важных объектов и специальных объектов, объектов, имеющих стратегическое значение, функционирования транспорта, коммуникаций и связи, объектов энергетических объектов, представляющих повышенную опасность для жизни и здоровья людей и для окружающей среды.

Губернатору Липецкой области, Управлению по Липецкой области организовать контроль за работой объектов, обеспечивающих функционирование транспорта, коммуникаций и связи, объектов энергетических объектов, представляющих повышенную опасность для жизни и здоровья людей и для окружающей среды, использование их в целях обороны.

Губернатору Липецкой области, Управлению по Липецкой области организовать работу штаба Липецкой области в соответствии с прилагаемым.

И. АРТАМОНОВ

Приложение

к Указу Губернатора Липецкой области
«О мерах по реализации Указа Президента
Российской Федерации от 19 октября 2022 года № 757
«О мерах, осуществляемых в субъектах
Российской Федерации в связи с Указом
Президента Российской Федерации
от 19 октября 2022 г. № 756»

ОПЕРАТИВНОГО ШТАБА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Губернатор Липецкой области, руководитель оперативного штаба
Военный комиссар Липецкой области
Начальник УМВД России по Липецкой области

ИЗВЕЩЕНИЕ

О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровый инженер Лютиков Александр Александрович (399710, Липецк Становлянский район, с. Становое, ул. Ленина, д. 21, кв. 5, адрес эл. почты: mail.ru, тел.: 8-920-547-22-23, номер квалификационного аттестата 48-10-4 в Государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, С/194-308-31) извещает о месте и порядке ознакомления с проектом межевания участков (в части размера и местоположения границ), выделяемых в счет земель

Местоположение исходного земельного участка, из которого производится установление относительно ориентира, расположенного в границах участка. Адрес: Липецкая область, Становлянский муниципальный район, с/п Кириллово-Совет, кадастровый номер 48:14:0000000:257.

Заказчиком кадастровых работ является Краснов Игорь Николаевич (399710, Липецкая область, Становлянский район, с. Становое, ул. Агеевская, д. 22, контактный телефон: 8-999-816-92-76).

Ознакомиться с проектом межевания можно у кадастрового инженера Лютикова И.Н. по вышеуказанным адресам в течение 30 дней со дня опубликования извещения с 9.00 до 17.00.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельных долей земельных участков, а также предложения по проекту межевания земельных участков после ознакомления с ним вручать и направлять по адресу: 399710, Липецкая область, Становлянский район, с. Становое, ул. 21, кв. 5. Лютикову Александру Александровичу; в адрес ФГБУ «ФКП Росреестра» Липецкой области: г. Липецк, Боевой проезд, д. 36.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие земельную долю в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:14:0000000:257.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ ДОЛЕЙ

Администрация сельского поселения Каверинский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области извещает о проведении собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 48:04:0000000:2398, находящийся по адресу: Липецкая область, Добринский муниципальный район, сельское поселение Каверинский сельсовет.

Собрание состоится 9 декабря 2022 г. в 9.30 по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Паршиновка, ул. Центральная, д. 17. Время начала регистрации участников — 9.00.

Повестка дня общего собрания участников:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с ООО «БИТЮГ».
3. Об утверждении размера долей в долевой собственности земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:04:0000000:2398.
4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности представлять интересы собственников при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и ограничение земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, а также осуществлять сервитут, об осуществлении публичного сервитута на земельный участок или соглашения об изъятии недвижимого имущества государственных или муниципальных нужд (далее — уполномоченное лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Ознакомиться с документами, вынесенными на обсуждение общего собрания по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Паршиновка, ул. Центральная, со дня опубликования данного извещения до 08.12.2022 г. с 9.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 14.00, кроме праздничных и выходных дней.

При ознакомлении с документами, вынесенными на обсуждение общего собрания, а также для участия в общем собрании при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. Предварительная запись на участие в собрании по адресу: Липецкая область, Добринский район, с. Паршиновка, ул. Центральная, д. 17, контактный телефон: 8-920-547-22-23.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером Татариневой Анной Николаевной (номер регистрации в Государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, — 174:


**СОГЛАШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКОВ О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ДОЛЕЙ, ВХОДЯЩИХ В
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 48:04:0000000:2398,
РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ, ДОБРИНСКИЙ
РАЙОН, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАВЕРИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

с. Паршиновка Добринского района
Липецкой области

«09» декабря 2022 года

1. Мы, собственники земельных долей согласно нижеприведенного списка, входящих в земельный участок с кадастровым номером 48:04:0000000:2398, расположенный по адресу: Липецкая область, Добринский район, сельское поселение Каверинский сельсовет, в лице доверенного представителя - Богачева Дмитрия Александровича, 28.09.1985 года рождения, паспорт 4210 №674999, выдан Отделением УФМС России по Липецкой области в Добринском районе 25.05.2011, зарегистрированного по адресу: Липецкая область, Добринский район, д. Федоровка, д. 44, действующего в соответствии с протоколом общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:04:0000000:2398 от 09.12.2022 в интересах собственников земельных долей, определили следующие размеры земельных долей в земельном участке с кадастровым номером 48:04:0000000:2398, площадью 805200 кв. м., расположенном по адресу: Липецкая область, Добринский район, сельское поселение Каверинский сельсовет:

№ п/п	ФИО	Паспортные данные	Правоустанавливающий документ	Размер доли
1	Якимов Игорь Николаевич	Паспорт 4219 № 216973, выдан УМВД России по Липецкой области 04.03.2020	Выписка из ЕГРН от 13.10.2022	67100/805200
2	Макашова Татьяна Петровна	Паспорт 4204 № 160672, выдан ОВД Добринского района Липецкой области 30.12.2004	Выписка из ЕГРН от 13.10.2022	134200/805200
3	Стрельников Борис Борисович	Паспорт 4206 № 366422, выдан ОВД Добринского района Липецкой области 13.03.2007	Выписка из ЕГРН от 13.10.2022	33550/805200
4	Матвейчева Зинаида Васильевна	Паспорт 4213 №816240, выдан ОУФМС России по Липецкой области в Лебедянском районе 30.08.2013	Выписка из ЕГРН от 13.10.2022	67100/805200
5	Попова Ольга Сергеевна	Паспорт 4210 №638996, выдан ОУФМС России по Липецкой области в Октябрьском округе г.Липецка 01.10.2010	Выписка из ЕГРН от 13.10.2022	67100/805200
6	Агарков Виктор Васильевич	Паспорт 4207 №413106, выдан ОУФМС России по Липецкой области в Добринском районе 11.09.2007	Выписка из ЕГРН от 13.10.2022	67100/805200
7	Яблонских Анна Алексеевна	Паспорт 4207 №437196, выдан ОУФМС России по Липецкой области в Добринском районе 23.01.2008	Выписка из ЕГРН от 13.10.2022	67100/805200
8	Чирков Сергей Викторович	Паспорт 4204 №067386, выдан ОВД Добринского района Липецкой области 03.11.2004	Выписка из ЕГРН от 13.10.2022	67100/805200

9	Стрельников Сергей Борисович	Паспорт 4205 №244279, выдан ОВД Добринского района Липецкой области 17.10.2005	Выписка из ЕГРН от 13.10.2022	33550/805200
10	Григорян Егине Юрьевна	Паспорт 4202 №482301, выдан ОВД Добринского района Липецкой области 24.05.2002	Выписка из ЕГРН от 13.10.2022	67100/805200
11	Стрельников Иван Петрович	Паспорт 4203 №989903, выдан ОВД Добринского района Липецкой области 01.11.2003	Выписка из ЕГРН от 13.10.2022	33550/805200
12	Незнамова Наталия Анатольевна	Паспорт 4208 №466695, выдан ОУФМС России по Липецкой области в Добринском районе 05.06.2008	Выписка из ЕГРН от 13.10.2022	67100/805200 Н-М
13	Стрельников Валерий Петрович	Паспорт 4209 №588563, выдан ОУФМС России по Липецкой области в Добринском районе 02.12.2009	Выписка из ЕГРН от 13.10.2022	33550/805200 

2. Собственники гарантируют, что на момент заключения настоящего соглашения земельный участок не находится под арестом или в залоге, на него не наложено запрещение, отчуждение, нет ограничений в оборотоспособности, по поводу него не имеется судебного спора.

3. Собственники подтверждают, что не лишены дееспособности, под опекой и попечительством не состоят, дополнений и изменений к настоящему соглашению не имеют, обстоятельств, вынуждающих совершать данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях также не имеют.

4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, Собственники обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ и нормативными актами органов власти Липецкой области.

5. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах.

Представитель собственников: _____

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 13 л.

Председатель собрания  Д.И. Ширяев

Секретарь собрания  Т.П. Макашова

Глава администрации сельского
поселения Каверинский сельсовет

МП 